

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A DICIEMBRE 2024-25**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	10,049	1,671,036	980,613,180	815,898,220	164,714,960	9,845	11,529	1,142,530	646,327,424	619,031,413	27,296,011	204	528,506	334,285,756	196,866,807	137,418,949
Aguadulce	147	19,625	11,075,206	9,018,342	2,056,864	138	138	12,261	3,964,225	3,219,947	744,278	9	7,364	7,110,981	5,798,395	1,312,586
Arraiján (R)	1,937	263,205	121,873,281	112,597,548	9,275,733	1,922	2,144	215,794	101,046,009	98,493,341	2,552,668	15	47,411	20,827,272	14,104,207	6,723,065
Colón	360	93,209	36,878,478	22,167,870	14,710,608	339	371	42,464	15,325,358	14,144,409	1,180,949	21	50,745	21,553,120	8,023,461	(R) 13,529,659
Chitré	465	57,783	17,331,036	12,995,769	4,335,267	455	455	43,126	10,871,863	9,996,358	875,505	10	14,657	6,459,173	2,999,411	3,459,762
David	889	117,270	60,199,100	51,793,577	8,405,523	859	866	74,409	41,424,301	(R) 39,541,726	(R) 1,882,575	30	42,861	18,774,799	12,251,851	6,522,948
La Chorrera	3,184	321,575	88,142,628	82,398,920	5,743,708	3,152	3,156	251,397	59,264,866	(R) 58,288,015	976,851	32	70,178	28,877,762	24,110,905	4,766,857
Panamá	2,615	747,346	620,825,463	507,343,588	113,481,875	2,542	3,951	(R) 457,697	395,719,905	379,783,786	15,936,119	73	289,649	225,105,558	127,559,802	(R) 97,545,756
Santiago	452	51,023	24,287,988	17,582,606	6,705,382	(R) 438	(R) 448	(R) 45,382	18,710,897	(R) 15,563,831	3,147,066	14	5,641	5,577,091	2,018,775	3,558,316
2025 (P)	2,604	1,471,878	974,545,380	779,768,302	194,777,078	2,379	6,259	854,931	607,991,713	573,690,920	34,300,793	225	616,947	366,553,667	206,077,382	160,476,285
Aguadulce	80	15,031	5,717,947	4,041,000	1,676,947	72	73	7,743	2,423,011	1,866,336	556,675	8	7,288	3,294,936	2,174,664	1,120,272
Arraiján	344	109,786	47,679,426	39,984,766	7,694,660	328	364	47,151	25,885,005	23,054,708	2,830,297	16	62,635	21,794,421	16,930,058	4,864,363
Colón	33	36,615	37,172,468	22,503,233	14,669,235	19	21	8,268	5,604,920	4,295,482	1,309,438	14	28,347	31,567,548	18,207,751	13,359,797
Chitré	221	30,036	9,084,309	6,958,878	2,125,431	213	213	23,571	6,022,847	5,067,269	955,578	8	6,465	3,061,462	1,891,609	1,169,853
David	378	56,854	36,346,597	28,128,575	8,218,022	357	376	40,445	22,792,397	20,302,729	2,489,668	21	16,409	13,554,200	7,825,846	5,728,354
La Chorrera	425	233,151	50,360,961	45,477,017	4,883,944	376	403	45,780	17,020,543	15,948,230	1,072,313	49	187,371	33,340,418	29,528,787	3,811,631
Panamá	942	968,107	775,580,102	625,594,069	149,986,033	847	4,624	663,276	519,667,553	497,179,813	22,487,740	95	304,831	255,912,549	128,414,256	127,498,293
Santiago	181	22,298	12,603,570	7,080,764	5,522,806	167	185	18,697	8,575,437	5,976,353	2,599,084	14	3,601	4,028,133	1,104,411	2,923,722
<b>Variación porcentual enero a diciembre</b>																
2025-24	-74.1	-11.9	-0.6	-4.4	18.3	-75.8	-45.7	-25.2	-5.9	-7.3	25.7	10.3	16.7	9.7	4.7	16.8
Aguadulce	-45.6	-23.4	-48.4	-55.2	-18.5	-47.8	-47.1	-36.8	-38.9	-42.0	-25.2	-11.1	-1.0	-53.7	-62.5	-14.7
Arraiján	-82.2	-58.3	-60.9	-64.5	-17.0	-82.9	-83.0	-78.1	-74.4	-76.6	10.9	7	32.1	4.6	20.0	-27.6
Colón	-90.8	-60.7	0.8	1.5	-0.3	-94.4	-94.3	-80.5	-63.4	-69.6	10.9	-33.3	-44.1	46.5	126.9	-1.3
Chitré	-52.5	-48.0	-47.6	-46.5	-51.0	-53.2	-53.2	-45.3	-44.6	-49.3	9.1	-20.0	-55.9	-52.6	-36.9	-66.2
David	-57.5	-51.5	-39.6	-45.7	-2.2	-58.4	-56.6	-45.6	-45.0	-48.7	32.2	-30.0	-61.7	-27.8	-36.1	-12.2
La Chorrera	-86.7	-27.5	-42.9	-44.8	-15.0	-88.1	-87.2	-81.8	-71.3	-72.6	9.8	53.1	167.0	15.5	22.5	-20.0
Panamá	-64.0	29.5	24.9	23.3	32.2	-66.7	17.0	44.9	31.3	30.9	41.1	30.1	5.2	13.7	0.7	30.7
Santiago	-60.0	-56.3	-48.1	-59.7	-17.6	-61.9	-58.7	-58.8	-54.2	-61.6	-17.4	-	-36.2	-27.8	-45.3	-17.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.